

GESTÃO DE OBRAS

Para empresas que pretendam um controlo rigoroso dos custos e o acompanhamento diário da gestão orçamental de cada obra.

A permanente competitividade do mercado, cada vez mais globalizado, exige uma rigorosa gestão orçamental e financeira das obras.

CARACTERÍSTICAS

- Multi-empresa, multi-utilizador e multi-língua.
- Acessos aos dados definidos por utilizador, perfil e processo.
- Registo de concursos e acompanhamento até à decisão final:
 - Tipo de concurso.
 - Prazos para entrega de propostas.
 - Data de entrega da proposta e valores apresentados.
 - Possibilidade de concorrer em consórcio.
 - Registo do resultado do concurso com possibilidade de registo dos concorrentes e propostas apresentadas.
 - Registo da adjudicação com possibilidade de criação automática da ficha de obra.
- Elaboração de orçamentos detalhados:
 - Índices.
 - Preço de venda e preço seco.
 - Associação a tarefa (controlo e gestão por tarefas a executar numa obra).
 - Importação/exportação de/para excel.
- Controlo e gestão orçamental de cada obra
 - Tipologia da obra.
 - Identificação do dono de obra e diretores de produção e obra.
 - Garantias financeiras de clientes e fornecedores.
 - Prazos de execução e prorrogação de prazos com identificação do motivo.
 - Receção provisória e definitiva da obra.
 - Fiscalização de obra.
 - Orçamentos de contrato inicial, trabalhos a mais a preços acordados, trabalhos a mais a preços contratuais e trabalhos a menos.
 - Cronogramas financeiros para acompanhamento da obra.
 - SAC – Serviço acompanhamento do cliente.
 - Gestão do estado da obra: em curso, suspensa, com receção provisória, com receção definitiva.
- Autos de medição.
- Revisão de preços.

- Integração com o ERP:
 - Faturação automática dos autos de medição.
 - Acesso online aos custos e proveitos lançados no centro de custo da obra.
 - Acesso em tempo real aos dados dos Recursos Humanos e Compras.
- Análises e gráficos:
 - Faturação real/prevista.
 - Preço seco/custo real.
 - Resultado real/previsto.
 - Faturação/produção.
 - Resultado por tarefa.
 - Resultado por natureza.
 - Custos mão de obra.
 - Custos do equipamento.
 - Custos combustíveis.
 - Custos compras.
 - Garantias.
 - Variação da produção.
 - Grau de acabamento.
- Afetação de recursos a obras (recolha de partes diárias).
 - Horas de mão de obra interna.
 - Horas de equipamento interno.
 - Horas de mão de obra subcontratada.
 - Horas de equipamento subcontratado.
- Logística de equipamentos:
 - Ficha com as características do equipamento.
 - Gestão de pedidos de equipamento.
 - Atribuição de equipamentos a obras ou a uma localização.
 - Emissão de guias de entrega e de devolução.
 - Controlo do estado e ocupação de cada equipamento através de Mapa de Gantt.
- Consultas parametrizáveis a pedido do cliente.
- Possibilidade de exportação de listagens para formatos Excel e/ ou PDF.

